

# Gestão de Bens Imóveis



4º Trimestre 2021

## 1. CONTEXTO OPERACIONAL

O INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS é uma autarquia federal criada pela Lei n. 11.892 de 29 de dezembro de 2008, com a finalidade de executar políticas públicas na área de educação. Tem como objetivo ofertar educação profissional e tecnológica de nível médio, educação superior, pós-graduação *lato sensu*, pós-graduação *stricto sensu* além de realizar pesquisas aplicadas, desenvolver programas de extensão e estimular e apoiar processos educativos que levem à geração de trabalho e renda.

Na sua criação, incorporou o CEFET Rio Pomba (atualmente *Campus* Rio Pomba), Escola Agrotécnica Federal de Barbacena (atualmente *Campus* Barbacena) e Colégio Técnico Universitário da UFJF (atualmente *Campus* Juiz de fora) e implantou o *Campus* Muriaé. Posteriormente instituiu os *Campi* de São Dumont, São João del-Rei, Manhuaçu e os *Campi* avançados de Bom sucesso, Ubá e Cataguases.

## 2. DEMONSTRATIVOS DE BENS IMÓVEIS:

### A) REITORIA

RIP do Imóvel	4733002135003
RIP de utilização	4733002145009
Endereço	Rua Luz Interior, 360, Estrela Sul, CEP 36.030-713, Juiz de Fora - MG
Matrícula	00070933
Tipo do Imóvel	Edifício / Prédio
Área do Terreno	1.383,20
Valor da contabilização	R\$ 12.000.000,00
Área Construída	3.978,92

## B) CAMPUS JUIZ DE FORA

### B.1 – Imóvel 1:

RIP do Imóvel	4733002275000
RIP de utilização	4733002285005
Endereço	Rua Bernardo Mascarenhas, 1241, Fábrica, juiz de Fora – MG, CEP 36.080-001
Matrícula	00011550
Tipo do Imóvel	Terreno
Área do Terreno	487,50
Valor da contabilização	R\$ 750.000,00
Área Construída	0,00

### B.1 – Imóvel 2:

RIP do Imóvel	4733001045000
RIP de utilização	4733001515007
Endereço	Rua General Carneiro, s/nº, Fábrica, CEP 36.080-210.
Matrícula	00012197
Tipo do Imóvel	Escola
Área do Terreno	579.523,65
Valor da contabilização	R\$ 12.396.100,73
Área Construída	9.650,00

**C) CAMPUS BARBACENA:**

RIP do Imóvel	4111000495003
RIPs de utilização	4111000245007 4111000665006 4111000685007 4111000755005 4111000765000 4111000775006 4111000785001 4111000795007 4111000805002 4111000815008 4111000825003 4111000835009 4111000845004 4111000855000 4111000865005 4111000875000 4111000885006 4111000895001 4111000905007 4111000915002 4111000925008 4111000935003 4111000945009 4111000955004
Endereço	R. Monsenhor José Augusto, 204, São José, CEP 36.205-018, Barbacena – MG
Matrícula	00008520
Tipo do Imóvel	Escola
Área do Terreno	4.439.500
Valor da contabilização	R\$ 32.239.660,33
Área Construída	39.593,32

**D) CAMPUS BOM SUCESSO**

RIP do Imóvel	4159000035007
RIP de utilização	4159000045002
Endereço	Rua da Independência, 30 – Aparecida, Bom Sucesso – MG, CEP 37.220-000
Matrícula	00020427
Tipo do Imóvel	Escola
Área do Terreno	12.800,00
Valor da contabilização	R\$ 70.000,00
Área Construída	

**E) CAMPUS MANHUAÇU**

RIP do Imóvel	4787000785000
RIP de utilização	4787000795005
Endereço	ROD BR 116, Km 589,8 S/N, Realeza, CEP 36.909-300, Manhuaçu - MG
Matrícula	00024080
Tipo do Imóvel	Escola
Área do Terreno	7.451,15
Valor da contabilização	R\$ 1.969.250,88
Área Construída	575,00

**F) CAMPUS RIO POMBA**

RIP do Imóvel	5115000095003
RIP de utilização	5115000045006
Endereço	AV Dr. José Sebastião da Paixão s/nº, Lindo Vale, CEP 36.180-000, Rio Pomba – MG
Matrícula	00016155
Tipo do Imóvel	Escola
Área do Terreno	2.183.594,00
Valor da contabilização	R\$ 6.194.758,62
Área Construída	20.190,28

### G) CAMPUS SANTOS DUMONT

RIP do Imóvel	5213000145000
RIP de utilização	5213000155006
Endereço	R Técnico Panamá sn, CEP 36.240-000, Santos Dumont - MG
Matrícula	00019718
Tipo do Imóvel	Escola
Área do Terreno	3.641,45
Valor da contabilização	R\$ 1.299.057,30
Área Construída	2.634,25

### H) CAMPUS SÃO JOÃO DEL-REI

RIP do Imóvel	5249000885005
RIP de utilização	5249000895000
Endereço	Rua Américo Davim Filho, s/n, Vila São Paulo Fabri, CEP 36.301-358, São João del-Rei
Matrícula	00052524
Tipo do Imóvel	Escola
Área do Terreno	20.500,00
Valor da contabilização	R\$ 1.939.360,45
Área Construída	3.202,55

### I) CAMPUS MURIAÉ

RIP do Imóvel	4877000295001
RIP de utilização	4877000305007
Endereço	Av. Coronel Monteiro de Castro, 550, Barra, Muriaé – MG, CEP 36.884-036
Matrícula	00034712
Tipo do Imóvel	Escola
Área do Terreno	11.868,77
Valor da contabilização	R\$ 2.036.815,50
Área Construída	

### **3. DISPOSIÇÕES GERAIS:**

O órgão está regularizando suas obras já finalizadas, no intuito de ter informações fidedignas e seus fatos contábeis de acordo com os atos administrativos.